



モデルルームを  
気軽に!自由に!  
ご見学いただけます。

# GW限定フリー見学 キャンペーン

## モデルルームを見学して美味しいパンを食べよう!

モデルルームってちょっと見てみたいけど、売り込まれるのは嫌だな～  
どんなインテリア?どんな間取り?気になるなあ  
でもあまり時間もないし…といった声にお答えして、  
期間限定でご見学キャンペーンを開催します。



開催  
期間

4/27<sup>土</sup> [SAT] ~ 5/6<sup>祝</sup> [MON]

※5/1<sup>水</sup>・2<sup>木</sup>はお休み

※掲載の写真はモデルルーム(Aタイプオプション仕様モデル)を撮影したものに、空の写真はCG合成したもので、眺望は実際とは異なります。  
家具・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。また、仕上げ、造作家具などオプション仕様になります。  
オプションには申込期限があり、お選びいただけない可能性があります。予めご了承ください。(2024年2月撮影)  
※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。  
また、外観形状の細部および、敷地周囲の建物、電柱、電線等につきましては一部表現を省略しています。

キリトリ



ご見学いただくと使える

グラティエ中井店限定

# 500円分商品券

※お釣りは出ません。※現金との引き換えはできません。※期間中、1家族につき1回のみご利用可能です。※お子様だけのご来場はご遠慮ください。

※5月31日まで有効

モデルルームを  
ご見学後必ず  
確認印をもらって  
ください。

印がないものは無効です。

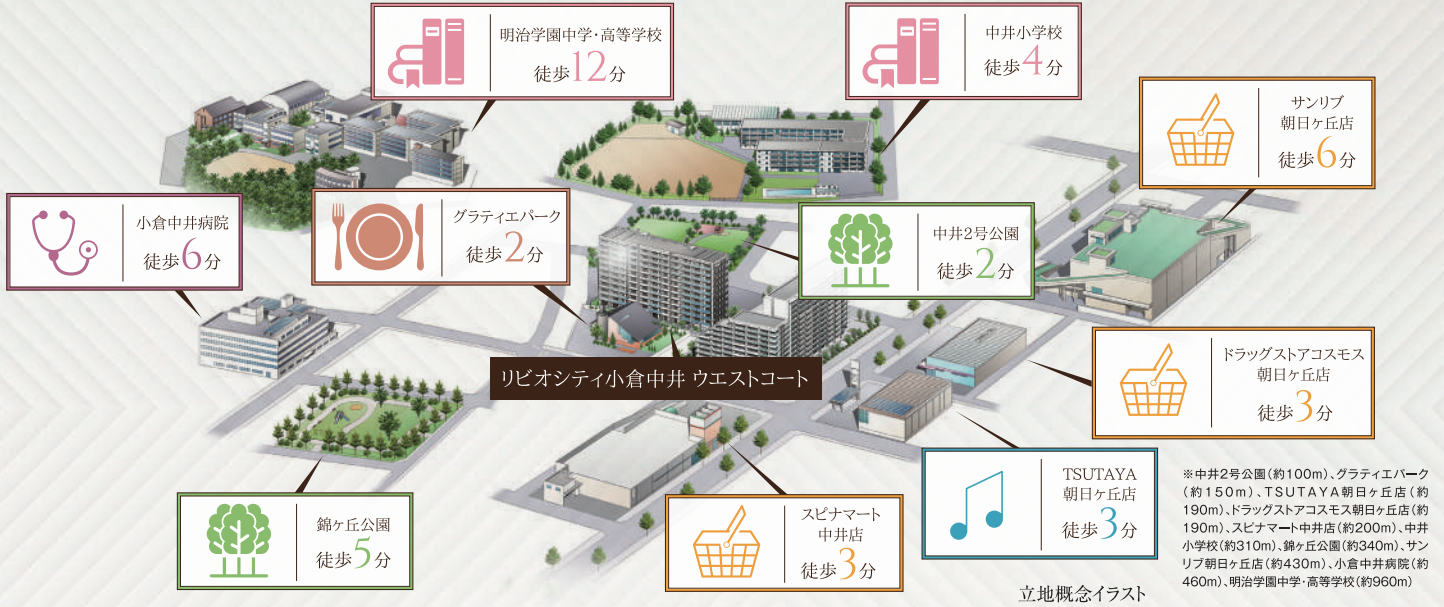
ご見学  
確認印

# 小倉北区中井に誕生。116邸、全戸南向きの大規模プロジェクト。

駐車場付置率 **128%** 洗車スペース確保

全15タイプ  
2LDK~4LDKの豊富な間取り

共用部充実



立地概念イラスト



GALLERY LOUNGE

日常に「非日常」の気分で過ごせる「仕掛け」を。

マンション内にサードプレイスのような非日常の空間があるだけで、心のゆとりも変わってくるもの。お子さま同士、奥さま同士で憩いのひとときを楽しんだり、お一人でゆったり寛いだりと過ごし方は自由。白と緑、木目を基調とした空間に、壁面のアートが心ときめく時間を演出いたします。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。  
 ※植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また特定の季節、時期、または入居時を想定して描かれたものではありません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。  
 ※共用施設・共用サービスは管理規約上の制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。また、提供されるサービスや家具調度は変更になる可能性がございます。提供される一部のサービスは有料です。  
 ※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分(約180mを1分として算出)、車分(一般道はgooglemapの所要時間検索(平日8:00、幅がある場合は最短)で算出)、端数は切り上げております。所要時間はルートや交通事情により異なります。



STUDY ROOM

自宅以外にも、家族の成長を見守る場所をつくる。

お子さまと一緒に過ごせる「STUDY ROOM」は、家族の成長を見守る空間として計画。幼少期から自立してしままでのそれぞれの過程に寄り添えるよう考慮し、優しさや思いやりで包まれるような柔らかな空間に設えました。

【物件全体概要】●物件名称/リビオシティ小倉中井 ウェストコート●所在地/福岡県北九州市小倉北区中井四丁目2-24(地番)●交通/西鉄「井堀四角」バス徒歩5分 ●西鉄「井堀四角」バス停から西鉄「魚町」バス停へ約21分●総戸数/116戸●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/62.42㎡~124.54㎡●バルコニー面積/10.15㎡~25.15㎡●完成日または予定日/2025年6月下旬(予定)●引渡可能年月/2025年7月下旬(予定)●敷地面積/7,348.43㎡●分譲後の権利形態/土地・建物専有部分:区分所有 建物共用部分:専有面積比率による所有権の共有 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上11階●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/建ぺい率:18.74%、容積率:124.66%●管理会社/株式会社日鉄コミュニティ(予定)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務は管理会社に委託(予定)●管理方式/通勤管理●施設費用・償却費/駐車場/敷地内149台(屋外平置)【使用料:未定】、バイク・ミニバイク置場/バイク8台、ミニバイク8台(屋外平置)【使用料:未定】、自転車置場/敷地内116台(屋外平置)【使用料:未定】●売主/日鉄興和不動産株式会社 国土交通大臣(4)第6908号(一社)不動産流通経営協会 会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 T805-0071 北九州市八幡東区東田1丁目5番3号 ●売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号(一社)全国住宅産業協会 会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 T105-0014 東京都港区芝2丁目31番19号 ●販売提携(代理)/株式会社福岡プロパティエージェンツ 福岡県知事(4)16298号(公)全日本不動産協会(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 T812-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21博多駅前ビジネスセンター4階 ●設計・監理/株式会社Gデザインソリューショングループ ●施工会社/株式会社川口建設 ●建築確認番号/変更前:第ERI-23012213号(2023年6月20日)、変更後:第ERI-23031835号(2023年11月9日)【予告販売概要】●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●最多価格帯/未定 ●間取り/未定 ●専有面積/未定 ●バルコニー面積/未定 ●管理費(月額)/未定 ●管理準備金(引渡時一括)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/未定 ●インターネット利用料(月額)/未定 ●販売開始予定時期/2024年4月下旬 ●備考/【販売戸数(区画数)未定】供給予定の全住戸(区画)116戸の内容を表示しています。表示の面積等は販売総戸数(区画数)を基にしております。販売戸数(区画数)決定後の本広告にて戸数(区画数)及びそれに対応する面積等をお知らせします。本本広告は当物件公式WEBサイトにて実施いたします。

**会場** **リビオマンションギャラリー**  
 小倉北区中井4丁目2-20  
 カーナビ検索

資料のご請求・お問い合わせは「リビオシティ小倉中井 ウェストコート」販売準備室  
**0120-688-116**

営業時間/10:00~18:00(水・木曜日定休)  
 ※祝日は除く※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

詳しくは公式ホームページへ **リビオ小倉中井ウエストコート** 検索

【事業主:売主】  
**日鉄興和不動産** **HASEKO** **長谷工不動産**

